

RESIDENSI
MAXII
SETAPAK

harga daripada
RM 300,000*

Gambaran Pelukis



Gambaran Pelukis

PELAN LANTAI

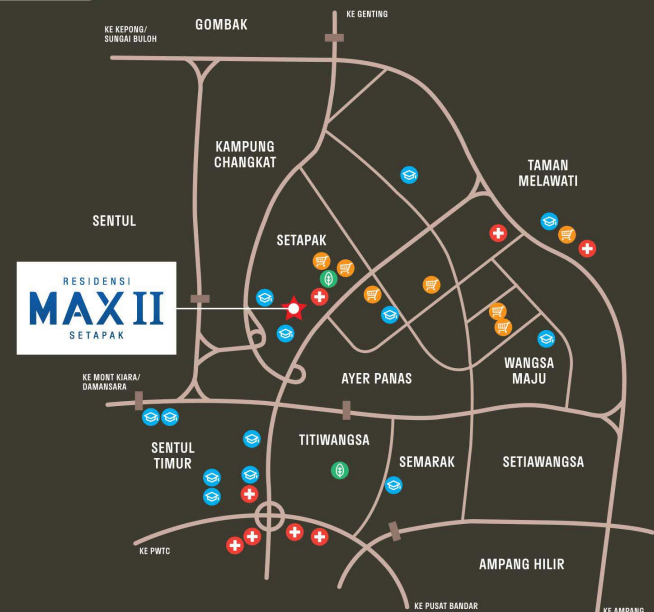
801 K.P.S
3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
1 LANAI



SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Konkrit Bertetulang / Batu Bata	
Lapisan Bumbung	Papak Konkrit Bertetulang / Struktur Keluli	
Struktur Bumbung	Struktur Konkrit Bertetulang / Struktur Keluli	
Kemasan Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan	Lapisan Skim
	Bilik-bilik Tidur	Lapisan Skim
	Bilik Air / Tandas	Siling Gentian Plaster
	Lain-lain Ruangan	Lapisan Skim / Plaster Simen
Tingkap	Tingkap Kerangka Aluminium	
Pintu	Pintu Bekualiti Am	
Kunci	Set Kunci Bekualiti Am	
Dekorasi	Tidak Berkenaan	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Seramik / Jubin Porselin
	Bilik-bilik Tidur	Jubin Seramik / Jubin Porselin
	Bilik Air / Tandas & Dapur	Jubin Seramik
	Ruang Legar / Halaman / Balkoni	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Lain-lain Ruangan	Render Simen
	Tandas	Dinding Jubin Seramik Hingga Paras Siling
	Dapur	Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m Pada Dinding Terpilih
	Lain-lain Ruangan	Plaster Simen Dand Pasir / Lapisan Skim Dan Cat
Jenis Unit		A,A1
Pemasangan	Mangkuk Tandas	2 nos.
Peralatan Sanitari	Basin	2 nos.
	Paip Mandian	2 nos.
	Sinki Dapur	1 no.
	Pili Air	3 nos.
	Pemegang Tisu	2 nos.
Pemasangan Elektrikal	Punca Lampu	14 nos.
	Punca Kipas Siling	2 nos.
	Punca Kuasa / Elektrik 13A	16 nos.
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 nos.
	Punca Kuasa Pemanas Air Mandian	2 nos.
	Loceng Pintu / Punca Kuasa Loceng	1/1 no.
	Soket Outlet S.M.A.T.V.	2 nos.
	Soket Dinding Fiber Internet	1 no.
	Soket Outlet Telefon	-
Pagar		Tidak Berkenaan
Lapisan Turf		Tidak Berkenaan
Paip Gas		Tidak Berkenaan
Paip Trunking Telefon & Fiber Internet		Tidak Berkenaan

LOKASI



PROMINENT MAXIM SDN BHD (1140849-M)
No. 2D, Jalan SS 6/6, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor.

No. Lesen Pemaju : 30267/10/2027/0266 (N) • Tarikh Sah : 31/10/2022 - 30/10/2027 • No. Permit Iklan : 30267-1/03-2026/0748(N)-(S) • Tarikh Sah : 26/06/2023 - 25/06/2026 • No. Rujukan Pelan : BP U2 CSC 2022 1898 (22) • Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026 • Pegangan Tanah : 99 tahun • Tarikh Luput : 13/10/2087 • Pihak Berkuasa Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • Soketan-soketan Keperluan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai tanpa kebenaran jawatankuasa kerja tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. • Syarat-syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman bagi tujuan perumahan mampu milik sahaja. • Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad • Jenis : Pangasapuri mampu milik • Jumlah Unit : 604 unit (Blok A : 302 unit, Blok B : 302 unit) • Harga Daripada : RM 300,000 (Min) - RM 318,000 (Maks). • *Tertakluk kepada terma dan syarat.

011 11220277
FADZLY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

maxiim